

# Oficinas en renta, lo que dejó la pandemia de COVID-19

 unotv.com/opinion/martha-anaya/oficinas-en-renta-lo-que-dejo-la-pandemia-de-covid-19

Redacción Uno TV

13 abril, 2021

## Martha Anaya

reflexiona sobre lo que ha dejado la pandemia de **COVID-19** en México, entre ellos los espacios vacíos y oficinas en renta.

La periodista comparte que tras visitar **diferentes lugares comerciales de la CDMX** se dio cuenta del número de espacios en venta o renta se multiplican.



“Según datos de una consultora son más de tres millones de metros cuadrados los que están en venta o en renta”, expone Anaya.

Y explica que básicamente el llamado *home office* cambió la forma de trabajar y trasladó a un gran porcentaje de la población hacia sus hogares.

Además dice que la mayoría de las **oficinas en renta** son espacios cerrados lo que puede derivar en un mayor probabilidad de contagio.

“Lo que se pide ahora son espacios abiertos, ventilados”, agrega.

## Oficinas en renta, un mercado que todavía no se recupera

Si bien es cierto que el mercado de oficinas de la Ciudad de México aún no muestra signos de recuperación, es importante destacar es que durante el periodo enero-marzo 2021, la **demanda bruta reportó un incremento de 28% con respecto al trimestre anterior, informó la inmobiliaria Solili.**

“La pandemia ha resultado un duro golpe para la renta y venta de oficinas, las cuales en términos anuales ha disminuido en 57%”.

Solo durante septiembre de 2020 había alrededor de 46 mil metros cuadrados en espacios sin ocupar, informó esta misma **inmobiliaria**.

“La demanda bruta de oficinas había tenido un buen desempeño durante el primer trimestre del año, con un incremento anual de 19%, pero el impacto de las acciones tomadas para detener la propagación de la pandemia del coronavirus hizo que en el segundo trimestre del año la contracción de la demanda fuera de 42%”.

*Solili*